



**Cálculo Simulado IPTU**  
**Cadastro posicionado em 08/11/2019**

Inscrição Municipal : 3828540 - 09.1200.2770.001.\*  
Contribuinte : 51034 - MACHADO & CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME  
Endereço : REYNALDO HORLLE,1000,  
Bairro : PORTO DOS PEREIRAS  
Cidade/UF/CEP : MONTENEGRO/RS 95780-000  
End Imóvel : RUA 01 - LOT. PORTO BELLO, -  
Bairro/CEP : PORTO DOS PEREIRA/95780-000  
Economia: 3828540 - [MATRÍCULA: RI 52.404] [EDIFÍCIO: ]  
Exercício do Cálculo: 2019 EM Reais

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO (Na Quadra do Imóvel)  
. LOGRADOURO : RUA 01 - LOT. PORTO BELLO  
. M2 BAIRRO (M2T): 19,11 - PORTO DOS PEREIRA  
. ALÍQUOTA DE QUADRA (A): 1,45  
. PAVIMENTAÇÃO (P): [4-Blodret] -> 1,20  
. ILUM.PÚBLICA (I): [2-Mercurio] -> 1,00  
. VALOR FINAL DO M2  
(M2T) x (A) x (P) x (I) = 33,25140 (VM2T)

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO  
. NATUREZA : Territorial  
. TESTADA TOTAL (TT): 11,00  
. ÁREA DO TERRENO (AT): 322,72  
. ÁREA DA UNIDADE (AU):  
. ÁREA TOTAL (AUT):  
. USO DO SOLO (USO): [17-Terreno Baldio]  
. SITUACAO (S): [1-Uma Frente] -> 1,00  
. PEDOLOGIA (P): [1-Normal] -> 1,00  
. TOPOGRAFIA (T): [1-Plano] -> 1,00  
. ZCN (Z): [15-SEM CLASSIFICAÇÃO] -> 1,00  
. FATOR DE CORREÇÃO (FC): 1,00  
. FATOR DE GLEBA (FG): 1,00  
. VALOR VENAL TERRENO  
(VM2T) x (AT)x ((S) x (P) x (T) x (Z)) x (FC) x (FG) = 10.730,89

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO  
. CARACTERÍSTICA (CAR): [-]  
. REVEST. EXTERNO (RE): [-] ->  
. PISO (PI): [-] ->  
. FORRO (FO): [-] ->  
. COBERTURA (CO): [-] ->  
. INST. SANITÁRIA (IS): [-] ->  
. ESTRUTURA (ES): [-] ->  
. INST. ELÉTRICA (IE): [-] ->  
. CAT  
(RE) + (PI) + (FO) + (CO) + (IS) + (ES) + (IE) = (CAT)  
. SUBTIPO (ST): [-/-/-] ->  
. M2 CONSTRUÇÃO (M2C):  
. CONSERVAÇÃO (C): [-] ->  
. COEFICIENTE AJUSTE (A): ,45  
. VALOR VENAL CONSTRUÇÃO  
( (M2C) x ( ( (CAT)/100 ) + (A) ) x (ST) x (C) ) x (AU) = ,00

VALORES PARA COBRANÇA  
. Desconto Única : X-10,00  
. VVT(10.730,89) + VVC(,00) = 10.730,89  
. IPTU : (10.730,89 x 2,20) / 100 = 236,08  
. ESGOTO PLUVIAL : (AU) x ,0000 =  
. LIXO : (AU) x ,0000 =